

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	257 737,83р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	610 629,41р.
1.2.1.	за содержание дома	136 976,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 714,25р.
1.2.3.	за услуги управления	159 938,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	601 038,24р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	601 038,24р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	411 835,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	446 940,71р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 321,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	79 912,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	159938,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23728,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4314,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	82552,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1547,82
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5354,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19478,89
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				114920,20
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц м3	2,00	м3	2218,17	4436,33
Газон				
Ненормированные работы. установка с	1,00	шт	5296,50	5296,50
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	2140,06	8560,25
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	0,50	м3	835,78	417,89
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	40,00	м	33,98	1359,25
Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	3290,03	3290,03

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	160,24	1281,90
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	360,00	м2	46,60	16777,46
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Ненормированные работы. Укрепление п/с	1,00	шт	493,89	493,89
Канализация					
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,03	1000м3	111,65	1119,81
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 9,60	1000м3	228,88	6590,94
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	1487,78	2975,56
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	12,00	м	179,74	2156,94
	Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	0,50	м	3168,58	1584,29
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Смена вентиляей	6,00	шт	1508,70	9052,19
ГВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1825,51	3651,02
ХВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1835,14	3670,27
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,50	м	1381,75	2072,63
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	13,50	м	1410,51	19041,82
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1553,35	1553,35
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	2096,69	8386,77
Канализация					
	Смена труб ПХВ до 50 мм	1,50	м	527,04	790,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 341,10р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов